

Rep. Gen.le N. 31 del 11 GEN. 2012



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione patrimonio immobiliare

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761267-298 Fax (090)7761781.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 204/E del 13-12-2011

OGGETTO: Acquisizione programmi tecnici per la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente

Impegno somme e affidamento diretto (Proveco Srl).

(D.Lgs n.163/06, art.125, comma 11).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che questo Ufficio, per attuare una corretta gestione degli immobili di proprietà provinciale, deve utilizzare un software tecnico secondo le più aggiornate prescrizioni di legge;

CHE la ditta Proveco Srl ha trasmesso, a seguito di richiesta dettagliata via e-mail prot. n.5609 del 12.12.2011, il relativo preventivo di spesa prot. n. del 13.12.2011, per l'acquisto di un software REM - Gestione Patrimonio Immobiliare, composto dal Modulo principale e moduli opzionali prescelti da questo Ufficio, al prezzo speciale di € 5.300,00 oltre IVA 21%;

CHE i fondi occorrenti per tale spesa di complessivi € 6.413,00 IVA compresa, sono disponibili al, cap.2367, codice 1010603, Bilancio 2011, voce " Prestazioni di servizi per programmi" (ris.3010031/E);

VISTO l'art.125, comma 11 del D. Lgs n.163/2006, che prevede l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture inferiori a ventimila euro;

VISTA la L.R. n.9/86, la L.R. n.48/91 e la L.R. 30/2000;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

APPROVARE l'allegato preventivo ritenuto congruo, trasmesso dalla "Proveco Srl", P.IVA 03962640482, via delle Porte Nuove, 10, 50144 Firenze, relativo all'acquisto del software REM - Gestione Patrimonio Immobiliare, composto dal Modulo principale e moduli opzionali prescelti da questo Ufficio, al prezzo speciale di € 6.413,00 IVA compresa;

IMPEGNARE l'occorrente somma di € 6.413,00 IVA compresa, al capitolo 2367 Bilancio 2011, codice 1010603, voce "Prestazioni di servizi per programmi (ris.3010031/E)";

AFFIDARE (sensi dell'art.125, comma 11 del D. Lgs n.163/2006, che prevede l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture inferiori a ventimila euro) la fornitura del suddetto software alla "Proveco Srl", P.IVA 03962640482, via delle Porte Nuove, 10, 50144 Firenze, secondo quanto specificato nel preventivo allegato, per € 5.300,00, oltre IVA 21%, per complessivi € 6.413,00;

PROCEDERE con successivo atto al pagamento del suddetto software a fornitura ultimata ed a presentazione di regolare fattura.

Allegati: 1- Richiesta preventivo;

2- Preventivo "Proveco Srl" prot. 5609/2011.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gatto

VISTO di copertura finanziaria espresso dal Ragioniere Generale

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI

Impegno n. 1527 Atto 704 del 13/12

Importo € 6.413,00

Disponibilità Cap. 2367 Bil. 11

Messina 28/12/11 Il Funzionario

Il Dirigente
del 2° Dip. U.D.
Dott. Antonino Calabrò



Messaggio con priorità alta.

Gli allegati possono contenere virus dannosi per il computer. Gli allegati potrebbero non essere visualizzati in modo corretto.

Edilizia 2

Da: Laura Papucci [l.papucci@proveco.it]

Inviato: mar 13/12/2011 9.01

A: Edilizia 2

Cc:

Oggetto: Offerta Software REM - Gestione Patrimonio

Allegati:  Offerta Proveco Software REM.pdf(43KB)

Buongiorno,

come da Vostra gentile richiesta, allego la nostra migliore offerta tecnico-economica per acquisto entro il 31/12/2011 relativa al software "REM - Gestione Patrimonio immobiliare".

Resto a completa disposizione per eventuali chiarimenti e per ulteriori informazioni.

Cordiali saluti

Laura Papucci

Proveco S.r.l.
Ufficio Commerciale
Via delle Porte Nuove, 10
50144 Firenze
Tel. 055 3245678





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione patrimonio Immobiliare

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761276 Fax (090)7761781

prot. n. 5609

data 12 - 12- 2011

Oggetto: Richiesta preventivo per fornitura programma tecnico.

Alla PROVECO Software P.A.
via delle Porte nuove, 10.
50144 FIRENZE

La richiesta in oggetto viene inoltrata soltanto per e-mail info@proveco.it e pertanto alla presente non seguirà originale.

RICHIESTA PREVENTIVO

Per l'attività lavorativa di questo U.D., si richiede la Vs. migliore offerta per la fornitura del software seguente, valida per versione per rete locale di personale computer con utilizzo contemporaneo da massimo tre posti di lavoro:

REM – Gestione patrimonio immobiliare:

- Modulo principale: schede identificative dei beni, valorizzazione e inventario, comprensivo dei seguenti moduli opzionali:
- edifici e impianti, unità abitative e non abitative, altri beni (dati descrittivi, catastali, tecnici, amministrativi e finanziari);
- aree;
- terreni e frazionamenti;
- strade;
- navigazione grafica;
- allegati e immagini collegate (documenti, foto, prospetti, piante, ecc);
- manutenzioni e riparazioni (pianificazione e interventi ordinari, straordinari, programmati, ecc).

Il preventivo richiesto può essere inoltrato al seguente indirizzo e-mail: edilizia2@provincia.messina.it, ovvero tramite fax al n. tel. 090 7761781.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gatto



Proveco s.r.l.
Via delle Porte Nuove, 10
50144 Firenze
www.proveco.it
Tel.: 055 3245678
Fax: 055 3245685

Firenze, 13 Dicembre 2011

Spett.le
Provincia Regionale di Messina
Uff. Valorizz. Patrimonio Immobiliare
Corso Cavour, 87
98122 Messina (ME)

Alla c.a.: Egr. Arch. Vincenzo Gitto

OGGETTO: Software REM - Gestione Patrimonio Immobiliare

In riferimento alla Vs. gentile richiesta, è con piacere che sottoponiamo alla Vs. attenzione l'offerta tecnico - economica per la fornitura di quanto in oggetto.

Il software indicato nella presente offerta è quello descritto nella documentazione illustrativa e dimostrativa allegata.

REFERENZE

Proveco è una società informatica che opera, da oltre 20 anni, nella progettazione di soluzioni per la produttività gestionale nel pubblico e nel privato.

L'organizzazione accurata, l'impiego di standard tecnologici all'avanguardia, l'affidabilità dell'assistenza e l'attenzione alle esigenze specifiche dei clienti sono i punti di forza dell'azienda.

Proveco garantisce ai suoi clienti un ottimo rapporto funzionalità/costi e offre la sicurezza di disporre di soluzioni già consolidate, approvate dal mercato e, soprattutto, sempre adattabili alla operatività dell'ufficio.

In particolare, il software REM, grazie alla propria struttura dinamica e organizzata e alla ampia gamma di funzionalità, è in grado di crescere insieme alle specifiche esigenze di Aziende ed Enti e si propone come soluzione integrata per monitorare e gestire in tempo reale e in modo automatizzato l'intero patrimonio immobiliare.

LA SOLUZIONE

Il software REM garantisce il reale controllo dei molteplici aspetti legati alla gestione del patrimonio. Permette di censire esattamente i beni, gestire le valorizzazioni, le manutenzioni, i costi, le locazioni, la redditività.

Grazie alla struttura modulare è possibile configurare il software secondo le proprie esigenze, senza escludere la possibilità di successive integrazioni ed espansioni.

CONFIGURAZIONE DEL SOFTWARE

I prezzi di listino che seguono si riferiscono alla licenza d'uso, non esclusiva e non trasferibile, illimitata nel tempo, valida per **versione per rete locale di personal computer con utilizzo contemporaneo da massimo tre posti di lavoro**.

- Modulo principale: schede identificative dei beni, valorizzazione e inventario. € 1.500,00

MODULI OPZIONALI

- Edifici e impianti, unità abitative e non abitative, altri beni (dati descrittivi, catastali, tecnici, amministrativi e finanziari). € 1.500,00
- Aree. € 450,00
- Terreni e frazionamenti. € 450,00
- Strade. € 450,00
- Navigazione grafica: € 450,00
- Allegati e immagini collegate (documenti, foto, prospetti, piante, ecc.). € 300,00
- Manutenzioni e riparazioni (pianificazione e interventi ordinari, straordinari, programmati, ecc.). € 1.500,00

Prezzo Totale € 6.600,00

Prezzo Totale Speciale a Voi Riservato per acquisto entro il 31/12/2011 € 5.300,00

- Costo per N. 2 giornate consecutive, presso la Vs. sede, per istruzione al personale utente, installazione del software, ecc. € 1.500,00
comprendente rimborso costi trasferta
- Costo per teleistruzione (pacchetto da 10 ore al costo orario di € 65,00) € 650,00

SERVIZI DISPONIBILI

I servizi qui di seguito descritti, se da Voi richiesti, saranno fatturati a consuntivo secondo l'effettivo lavoro svolto oppure secondo un preventivo che verrà stipulato a seguito dell'esatta definizione delle necessità. I costi saranno così calcolati:

- Per ogni giornata, presso la nostra sede. € 480,00
- Per ogni giornata, presso la Vostra sede. € 570,00
- + € 350,00 per rimborso forfetario costi trasferta.

RECUPERO DATI DA ALTRI ARCHIVI

• Importazione, una tantum, di dati da Voi già memorizzati negli archivi di precedenti procedure. I dati ci devono essere forniti su files in formato standard Office (Access, Excel, dbf, txt, ecc.). Sarà possibile il recupero dei dati raccolti in forma documentata o comunque comprensibile e compatibili con il database del nostro software (es.: gestione tramite codici collegati a tabelle di riferimento).

INTERFACCIAMENTO PER SCAMBIO DATI CON ALTRI SOFTWARE

• Nella realizzazione di routines per lo scambio automatico di dati con altri software da Voi utilizzati, l'interfacciamento avverrà tramite appositi file di transito. Il cui accesso sarà regolamentato secondo metodi e tracciati che saranno concordati insieme a chi gestisce il software con il quale REM dovrà comunicare.

In caso di procedure di invio di dati da REM verso altri software, sarà nostra cura la parte di selezione ed esportazione dei dati da REM e di scrittura sul file di transito. Sarà invece cura di chi gestisce il software che deve ricevere i dati, la lettura del file di transito e l'importazione nel proprio database. Viceversa in caso di invio di dati da altri software verso REM.

SCHEDA TECNICA E REQUISITI RICHIESTI**Hardware:**

- Processore minimo Pentium 4

Ambiente:

- Windows (in versione supportata da Microsoft)

Rete:

- Ethernet minimo 100 Mbit/sec

Linguaggio:

- Borland Delphi 7 Enterprise

Database:

- Firebird, oppure accesso tramite ODBC ad Oracle, Microsoft SQL Server, ecc.

Stampe:

- Gestione nativa senza utilizzo di moduli esterni



SOFTWARE REM - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

CONDIZIONI DI FORNITURA

- I prezzi si intendono I.V.A. (21%) esclusa.
- Nel caso si debbano sostenere costi per spese o diritti di registrazione, i prezzi della presente offerta devono essere maggiorati dell'importo corrispondente.
- Il software oggetto della presente offerta è quello mostrato nel CD demo a Voi consegnato. La versione demo si differenzia da quella di vendita unicamente perché è limitata nel numero di record inseribili. Nel caso che emergesse l'opportunità di sviluppare implementazioni e/o personalizzazioni, siamo disponibili, previo preventivo di tempi e costi, a realizzarle conformemente alle Vostre eventuali richieste.
- Nel caso in cui venga utilizzato un database diverso da Firebird, il database ed i relativi ODBC dovranno essere già in Vostro possesso e dovranno essere già installati sui PC. La creazione delle tabelle ed ogni altro lavoro di preparazione e configurazione necessario per l'utilizzo del nostro software, se eseguito dal nostro personale, verrà fatturato al costo giornaliero sopra indicato e verrà comunque effettuato in collaborazione con Vostro personale incaricato. Questo al fine di garantire la coerenza con le modalità di lavoro da Voi generalmente seguite.
- La consegna dei moduli software è prevista indicativamente entro 10 gg. dal ricevimento dell'ordine. La fornitura dei servizi avverrà secondo un calendario concordato tra le parti.
- La garanzia ha la durata di 24 mesi e prevede la rimozione di errori e difetti eventualmente presenti nel codice del software.
- E' disponibile un servizio di Assistenza Tecnica Clienti, la cui offerta alleghiamo alla presente.
- Il pagamento previsto è **bonifico bancario entro il 31/01/2012.**

In attesa di una Vs. cortese risposta cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Proveco s.r.l.
Ufficio Commerciale
Laura Papucci

ALLEGATI

Offerta servizio di Assistenza Tecnica Clienti.
Materiale illustrativo della procedura.

OFFERTA SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA CLIENTI

A titolo di sconto i servizi qui di seguito descritti saranno **forniti gratuitamente fino al 31/12/2012**.

Assistenza Tecnica sulla procedura e sui moduli opzionali.

15% del prezzo di listino del software (accordo triennale).

20% del prezzo di listino del software (accordo annuale).

Per "Assistenza Tecnica Clienti" si intende il complesso di servizi che vengono forniti dalla nostra "hot line" telefonica e telematica (telefono, fax, Internet) e che sono necessari per garantire la continuità di utilizzo delle procedure ed il mantenimento del loro stato di efficienza. In particolare si evidenziano i seguenti punti:

- Supporto nell'utilizzo della procedura e risoluzione di dubbi operativi.
- Assistenza nella manutenzione dei dati e nelle eventuali operazioni di ripristino.
- Manutenzione delle procedure con aggiornamento delle stesse in caso di nuove normative e prassi operative. Supporto nelle eventuali operazioni di reinstallazione che si rendessero necessarie per sopraggiunte anomalie di funzionamento.
- Aggiornamenti e messe a punto per l'adeguamento a nuove tecnologie informatiche che consentano il miglior utilizzo della applicazione, relativa assistenza al personale.

Oltre alle operazioni standard sopra descritte, tese a garantire il migliore utilizzo delle procedure per come sono state progettate, rientrano in tale contratto anche i piccoli interventi di modifica e/o aggiornamento (parametri interni, formati di stampa, ecc.) legati a variazioni periodiche. In occasione del rilascio di nuovi moduli o versioni, infine, verranno riconosciuti prezzi e condizioni di particolare favore.

L'assistenza verrà prestata in orario di ufficio, tutti i giorni feriali, sabato escluso.

N.B.: L'eventuale recupero di dati danneggiati, che verrà comunque tentato, è garantito soltanto nel caso che siano state eseguite copie di salvataggio aggiornate e che queste contengano i dati corretti e completi.